

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 889/TB-THADS

Hàm Tân, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1212-08 ngày 11 tháng 3 năm 2020 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100164m², thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ (nay là thôn Bàu Giêng), xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận QSD đất số Đ098951 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 18/6/2004, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 60052m², thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ (nay là thôn Bàu Giêng), xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận QSD đất số X353212 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 06/6/2003, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Trên đất trồng cây Keo Tràm trồng trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

+ 01 Mái che khung sắt tiền chế có diện tích $4,3\text{m} \times 6\text{m} = 25,8\text{m}^2$

+ 01 Nhà trệt có kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch bông, diện tích $4,3\text{m} \times 11,9\text{m} = 51,17\text{m}^2$.

+ 01 Hồ chứa nước xây bằng gạch, trên có nắp, diện tích $2,4\text{m} \times 2,4\text{m} = 5,76\text{m}^2$.

+ 01 Nhà trệt có kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch, nền xi măng, không có mái, không có cửa. Diện tích $3,9\text{m} \times 4,1\text{m} = 15,99\text{m}^2$.

+ 01 Nhà vệ sinh có diện tích $2,5\text{m} \times 2\text{m} = 5\text{m}^2$.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 42260m^2 , thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ (nay là thôn Bàu Giêng), xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận QSD đất số X353210 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 06/6/2003, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. ~

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
 2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
 3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
 4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận – Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự;
- 6868 Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Ngọc Hoài